

PLANILLA DE SUPERFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

		Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no suman)	Superficies totales (sin descubiertas)
		m2	m2	m2	m2
cantidad	SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	255	57	401	312
	ATRIO E INGRESO	25	4		29
	BAR	90	2	27	92
	COCINA	19			19
	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	9			9
	ÁREA EXPOSICIONES	104			104
	AREA RECREACION en TERRAZA	8	51	252	59
	OTROS (Patio PB)			122	0
	SECTORES DE USO PRIVADO	1215	39	0	1254
	OFICINAS	540	24		565
	OFICINA PARA AUTORIDADES	150			150
	OFFICE	55			55
	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	159	9		168
	OTROS (COWORKING + OFICINAS P/ RENTA)	310	6		315
	COCHERAS	533	0	0	533
	COCHERAS USO INSTITUCIONES	533			533
	CCOCHERAS USO PUBLICO	533			533
	CIRCULACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS	347	0	0	347
	ASCENSOR	8			8
	ESCALERAS	151			151
	CIRCULACIONES	156			156
	SALA DE MÁQUINAS, CISTERNA, RESERVORIO	32			32
	TOTALES	2884	96	401	2980

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)

2980,115 m2